

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Барнаул

«___» _____ 20__ г.

ООО "ЭНТОР", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Гюнтер Анна Николаевна, действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 28.08.2019 г. (резолютивная часть объявлена 28.08.2019 г.) по делу № А03-10798/2019 с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Объект незавершенного строительства, здание станции технического обслуживания автомобилей, площадью 558,7 кв.м, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей, 133, кадастровый номер 22:63:040436:120, степень готовности объекта 18%.

1.2. Указанный Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Разрешения на строительство №RU 22302000-191 от 01.02.2013 г.; Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 05.10.2009 № 1620-з(с приложением) от 05.04.2012 г. Дата регистрации: 29.05.2012 г. Номер регистрации 22-22-01/133/2012-509, Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 05.10.2009 № 1620-з от 07.05.2013 г. Дата регистрации: 27.06.2013 г. Номер регистрации: 22-22-01/114/2013-304.; Договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (с приложением) № 1620-з от 05.10.2009 г. Дата регистрации: 02.11.2009 г. Номер регистрации: 22-22-01/269/2009-846, номер записи в ЕГРП №22-22-01/260/2014-588 от 19.12.2014г.

1.3. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся __.__.__ на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имушества осмотреть передаваемое Имушество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имушество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имушества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имушества составляет _____ (_____) руб. ___ коп. 3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ___ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ___ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имушества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имушество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несёт Покупатель в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежанием исполнением Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Алтайского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО "ЭНТОР" ОГРН 1022200909598 ИНН/КПП 2221015094/222101001 Адрес: 656049, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Песчаная, 87а, офис6 Банковские реквизиты: р/с 40702810532170000947 в ПАО "Банк Уралсиб", к\с 30101810100000000787, БИК 044525787.	
Конкурсный управляющий _____ А.Н. Гюнтер	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____

«б» декабря 2019 г.

ООО "ЭНТОР", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Гюнтер Анны Николаевны, действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 28.08.2019 г. (резолютивная часть объявлена 28.08.2019 г.) по делу № А03-10798/2019, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Объект незавершенного строительства, здание станции технического обслуживания автомобилей, площадью 558,7 кв.м, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей, 133, кадастровый номер 22:63:040436:120, степень готовности объекта 18%.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

Продавец	Покупатель
ООО "ЭНТОР" ОГРН 1022200909598 ИНН/КПП 2221015094/222101001 Адрес: 656049, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Песчаная, 87а, офисб Банковские реквизиты: р/с 40702810532170000947 в ПАО "Банк Уралсиб", к/с 30101810100000000787, БИК 044525787.	
Конкурсный управляющий _____ А.Н. Гюнтер	